

ANALYSE TERRITORIALE

2026

MONTOIR DE BRETAGNE



Introduction

Cette analyse territoriale fournit une analyse approfondie et exhaustive de la performance de votre commune dans douze domaines clés qui façonnent la vie quotidienne de vos administrés.

Cette analyse vise à déceler vos forces, à identifier les éventuelles faiblesses et à établir un panorama clair de la situation actuelle de votre commune.

C'est un outil de pilotage et d'aide à la décision permettant à terme l'amélioration de l'efficacité de la politique publique.

La méthodologie de cette analyse territoriale repose sur la collecte, l'analyse et la présentation des données disponibles les plus récentes et les plus pertinentes. Ces données proviennent de sources fiables et reconnues, notamment les instituts de recherche comme l'INSEE ou d'autres organisations.

Ce rapport est structuré en plusieurs sections, chaque section se concentrant sur un domaine spécifique. Chacune d'elle commence par une vue d'ensemble des statistiques clés, suivie d'une analyse plus détaillée.

Nous proposons dans cette analyse territoriale de comparer votre commune soit avec une ou deux autres communes, soit avec les communes de population équivalente.

FICHE D'IDENTITÉ DE LA COMMUNE

- Nom de la ville : Montoir De Bretagne
- Département : Loire-atlantique
- Région : Pays de la Loire
- Population (nombre d'habitants) : 7 252
- Strate : de 5 000 à 10 000 habitants

- Code postal : 44550
- Code INSEE : 44103
- Superficie de la commune en km² : 36.80
- Densité de population au km² : 197.07



SOMMAIRE

POPULATION
p.5



**QUALITÉ DE VIE
ET ENVIRONNEMENT**
p.11



SÉCURITÉ
p.12



MOBILITÉ
p.14



**EMPLOI -
ÉCONOMIE**
p.20



FINANCES
p.23



IMMOBILIER
p.26



VOTRE CLASSEMENT DANS LE PALMARÈS

p.29

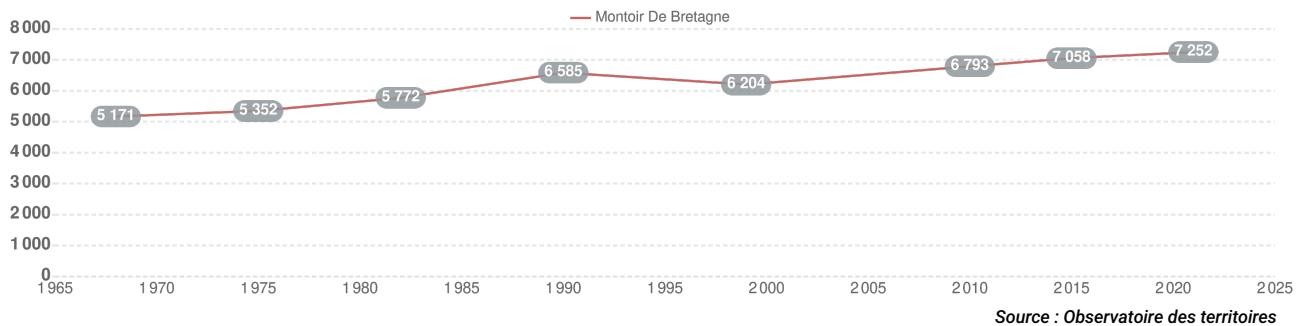


POPULATION

1/ DYNAMIQUES MIGRATOIRES

Nombre d'habitants

Cette statistique indique le nombre total de personnes résidant de manière permanente dans une commune. Il s'agit d'un chiffre de base utilisé pour comprendre la taille de la population d'une commune.

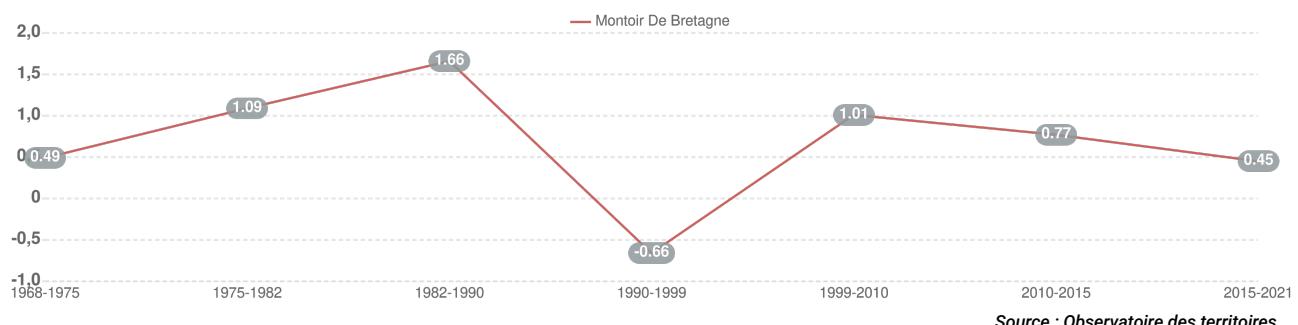


Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
Population au dernier recensement (habitants)	7 252	6 941

Source : Insee 2021

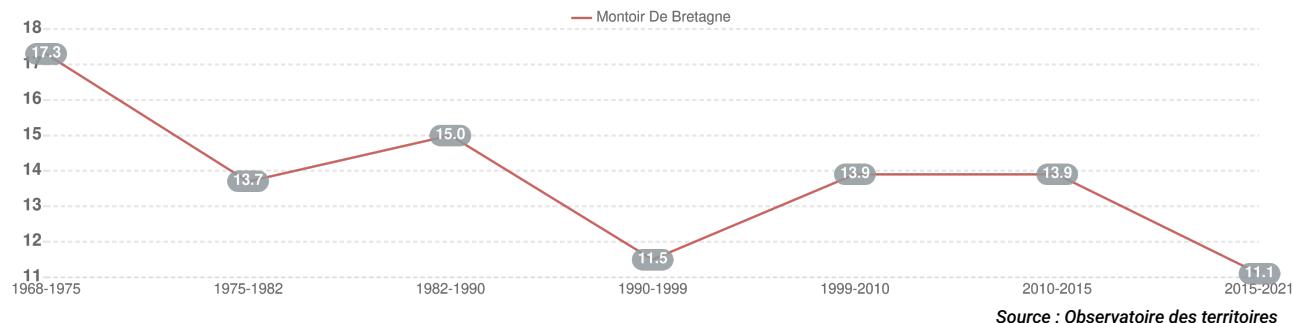
Évolution du nombre d'habitants

Ce chiffre montre comment la population d'une commune a changé au fil du temps. Cela peut indiquer si une commune est en croissance (attirant de nouveaux résidents) ou en déclin (perdant des résidents), ce qui peut avoir des implications pour le développement futur de la commune. (%)



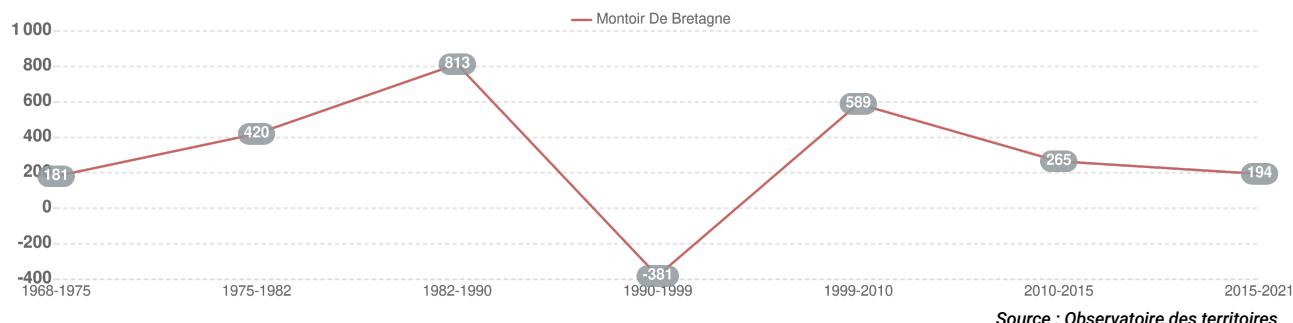
Taux de natalité

Ce chiffre montre le nombre de naissances par rapport à la population dans une période et une commune donnée. Il s'agit d'un indicateur clé pour évaluer la dynamique de la population d'une commune, car il indique si la population est en croissance ou en déclin en raison de la natalité. (%)



Gain/Perte d'habitants

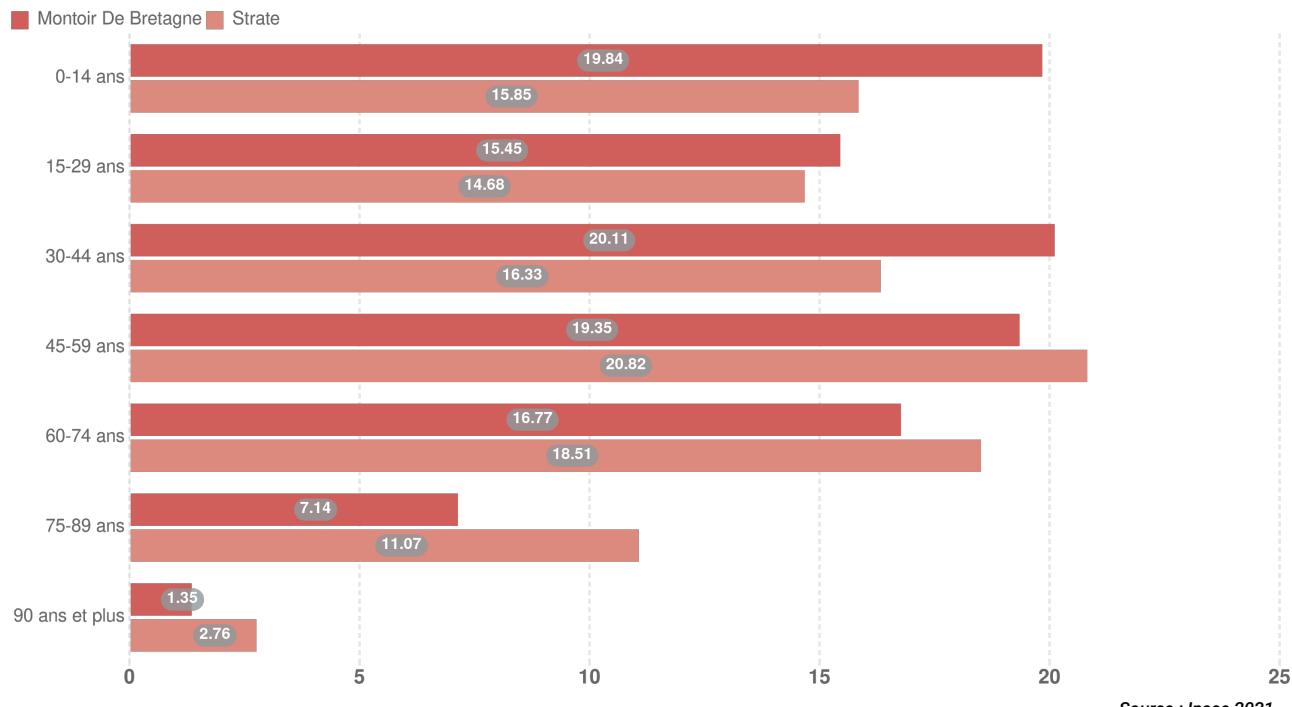
Cette statistique représente la variation du nombre d'habitant dans l'échelle annuelle donnée, ce qui est un indicateur fondamental pour évaluer les tendances de la population et mesurer leurs ampleurs.



2/ STRUCTURE DÉMOGRAPHIQUE

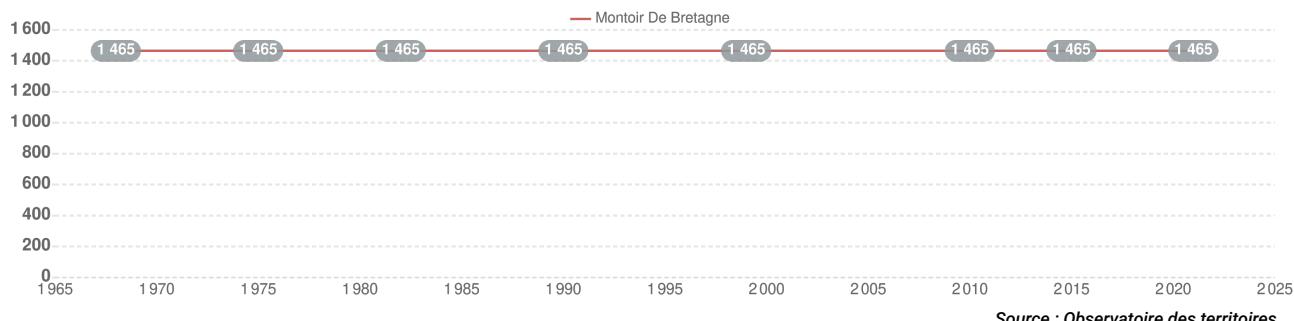
Répartition par âge

Cette statistique décompose la population totale en groupes d'âge, représenté ici en pourcentage du total de la population de la commune. Elle fournit des informations importantes sur la structure d'âge de la population, ce qui peut avoir des implications pour les besoins en matière de services publics, d'éducation, de santé et de retraite. Le pourcentage donne une représentation relative de chaque groupe d'âge par rapport à la population totale. (%)



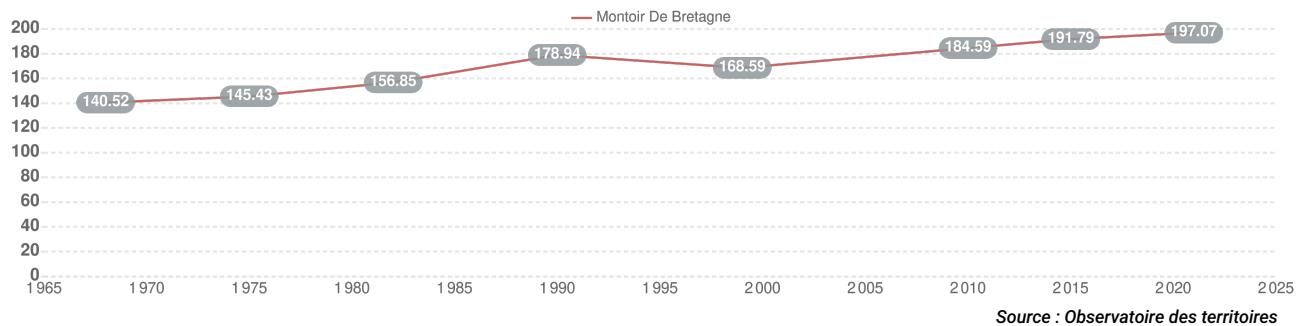
Classement au rang national en termes de nombre d'habitants

Cette statistique indique la position d'une commune par rapport aux autres communes de France en termes de population. Un classement élevé signifie que la commune a une population relativement grande par rapport aux autres communes du pays.



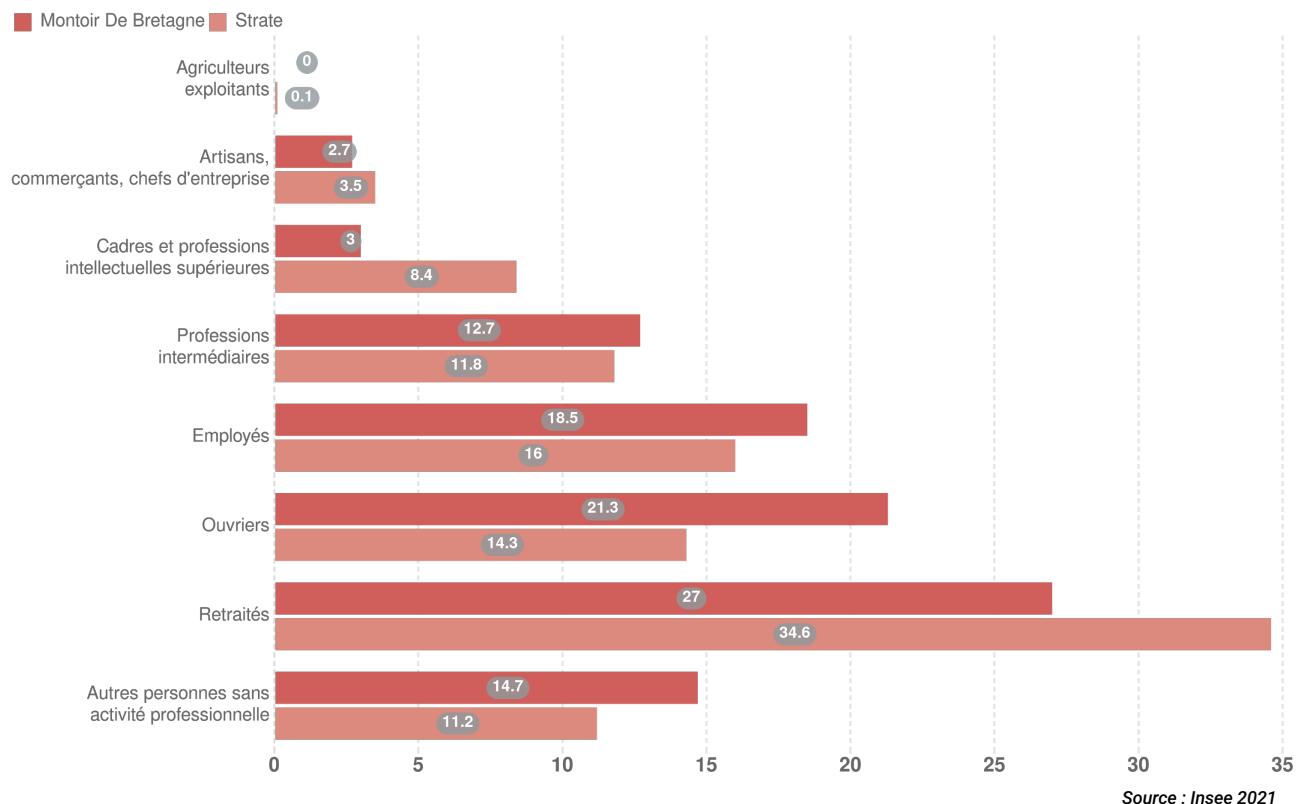
Densité de population

Cette mesure indique le nombre de personnes vivant sur chaque kilomètre carré de la commune. Cela donne une idée de la concentration de la population et peut aider à comprendre les problèmes d'encombrement, de transport, d'urbanisation et de services publics. (habitants/km²)



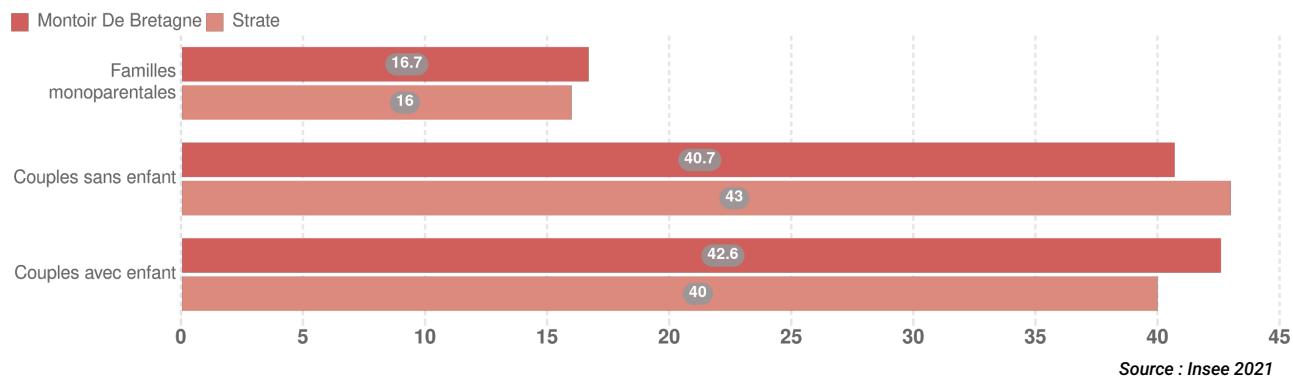
Répartition par CSP

Cette statistique classe la population en différentes catégories socio-professionnelles en pourcentage du total de la population de la commune, offrant ainsi une vue d'ensemble de la répartition professionnelle et du niveau socio-économique de la commune. Chaque catégorie représente une tranche différente de la population active.



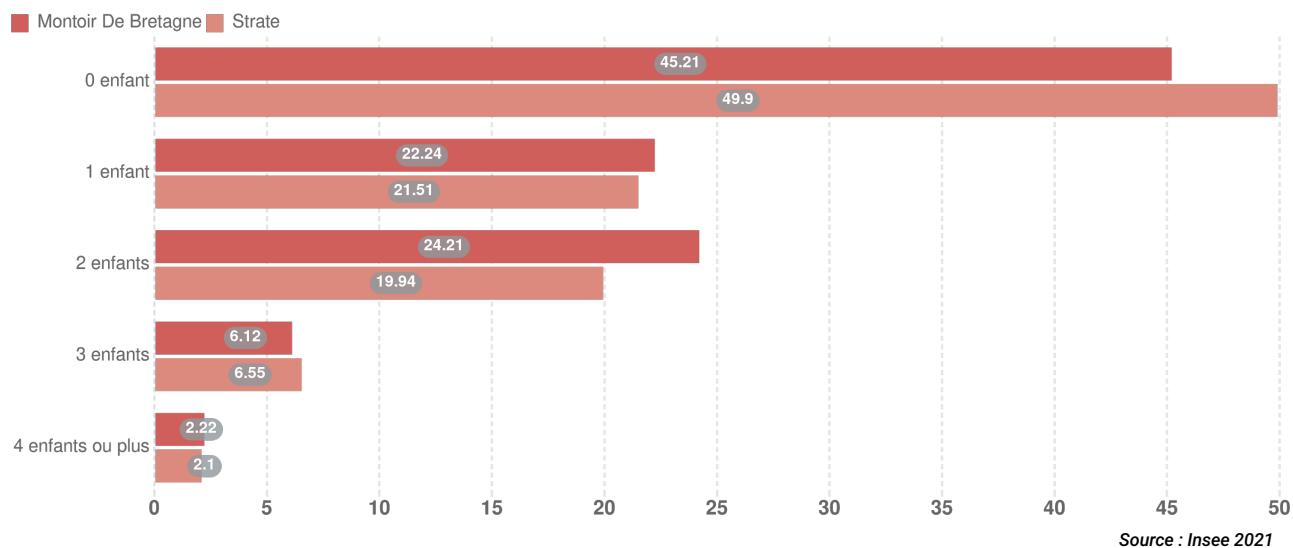
Répartition par famille

Cet indicateur aide à comprendre la structure familiale de la commune, ce qui peut avoir des implications pour les services sociaux, les écoles, et les besoins en logement. Il représente le type de famille en pourcentage du total des familles de la commune. (%)



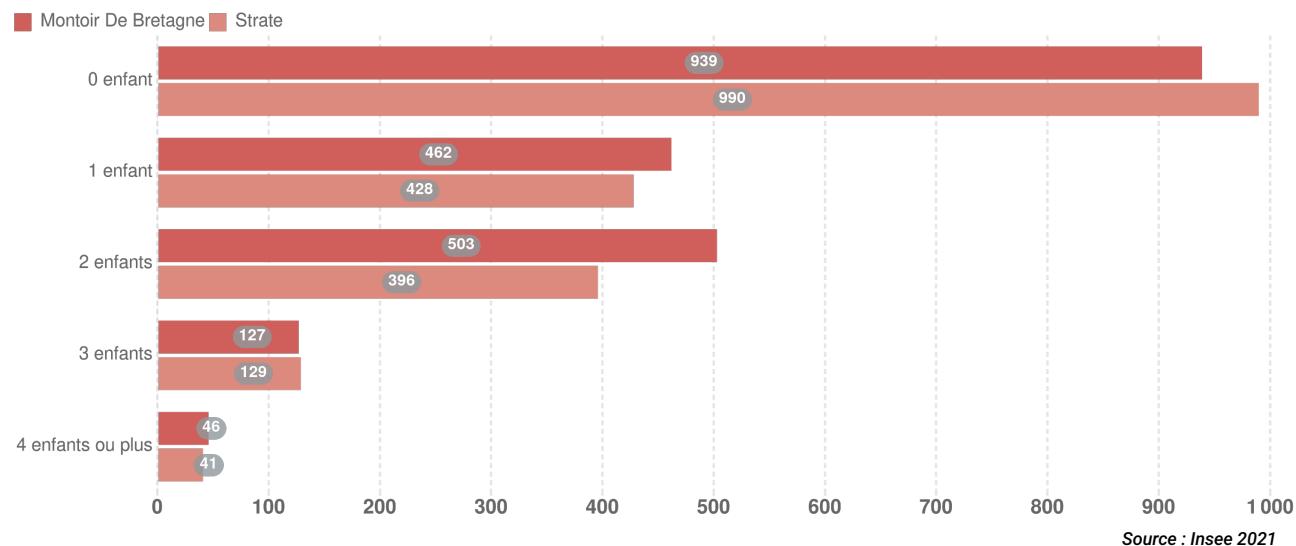
Nombre d'enfants par famille

Cette statistique montre le nombre moyen d'enfants par famille en pourcentage du total des familles de la commune (familles sans enfant, avec un, deux, trois enfants, ou quatre enfants ou plus). Cela peut indiquer le taux de fécondité ainsi que les besoins en infrastructures liées à la jeunesse (écoles, crèches, etc.). (%)



Nombre d'enfants par famille

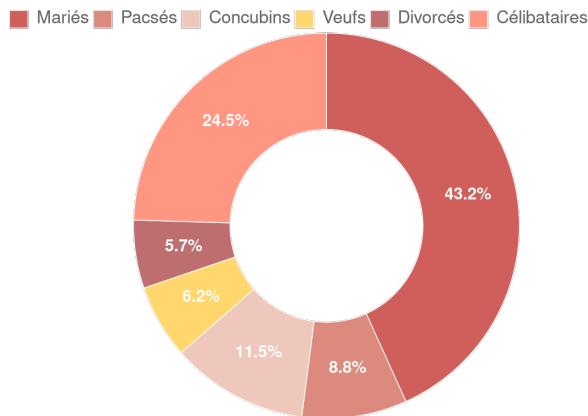
Cette statistique montre la quantité d'enfants par famille (familles sans enfant, avec un, deux, trois enfants, ou quatre enfants ou plus). Cela peut indiquer le taux de fécondité ainsi que les besoins en infrastructures liées à la jeunesse (écoles, crèches, etc.).



Répartition par type d'union

Cette mesure décompose la population adulte selon son statut matrimonial en pourcentage du total de la commune. Cela peut donner un aperçu du mode de vie des habitants et aider à comprendre les tendances sociétales.

Source : Insee 2021

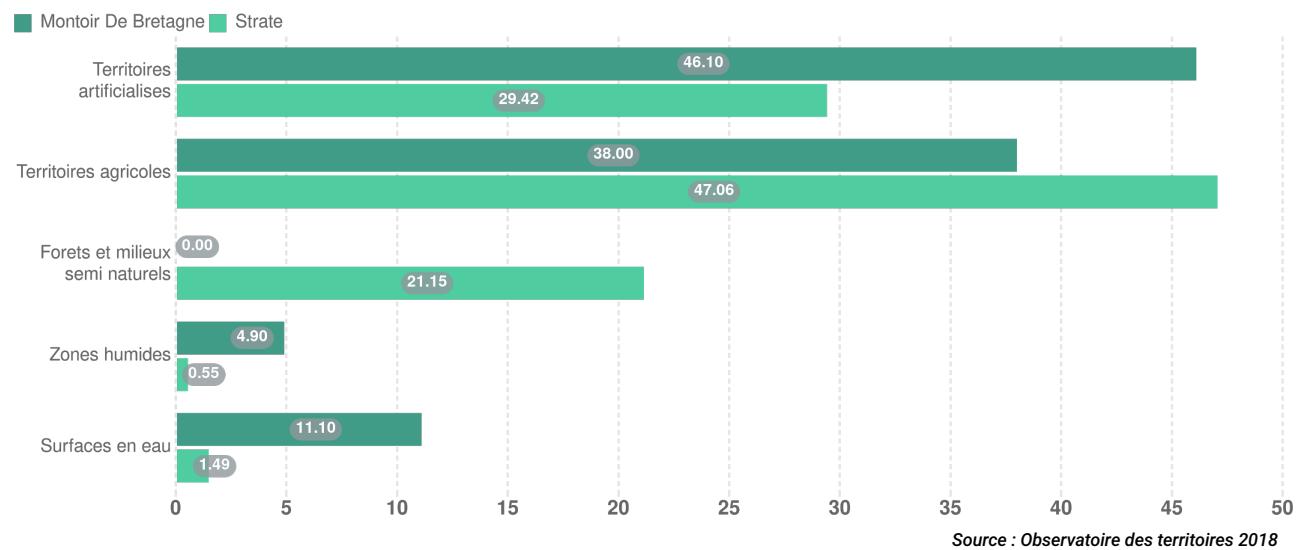




Qualité de vie et environnement

Part des surfaces selon l'occupation du sol

Ces statistiques montrent comment le territoire de la commune est utilisé. La répartition peut être faite entre les territoires artificialisés (zones urbanisées, infrastructures, zones industrielles), les territoires agricoles, la forêt et les milieux semi-naturels, les zones humides, et les surfaces en eau. Cela donne une idée du paysage et de l'environnement local, et peut avoir des implications pour la gestion de l'environnement, l'urbanisme et l'agriculture. (%)



Qualité de l'air

En France la qualité de l'air est mesurée via un indicateur ATMO qui prend en compte les concentrations de 5 polluants : le maximum journalier de dioxyde de soufre (SO₂), le maximum journalier de dioxyde d'azote (NO₂), le maximum journalier d'ozone (O₃), la moyenne journalière des particules fines (PM10), et la moyenne journalière des particules très fines (PM2.5). Ci-dessous vous retrouvez les moyennes annuelles de ces indicateurs. Plus l'indicateur est élevé, plus la qualité de l'air est mauvaise.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
SO ₂	3	1
NO ₂	12	15
O ₃	79	78
PM10	14	13
PM2.5	9	8

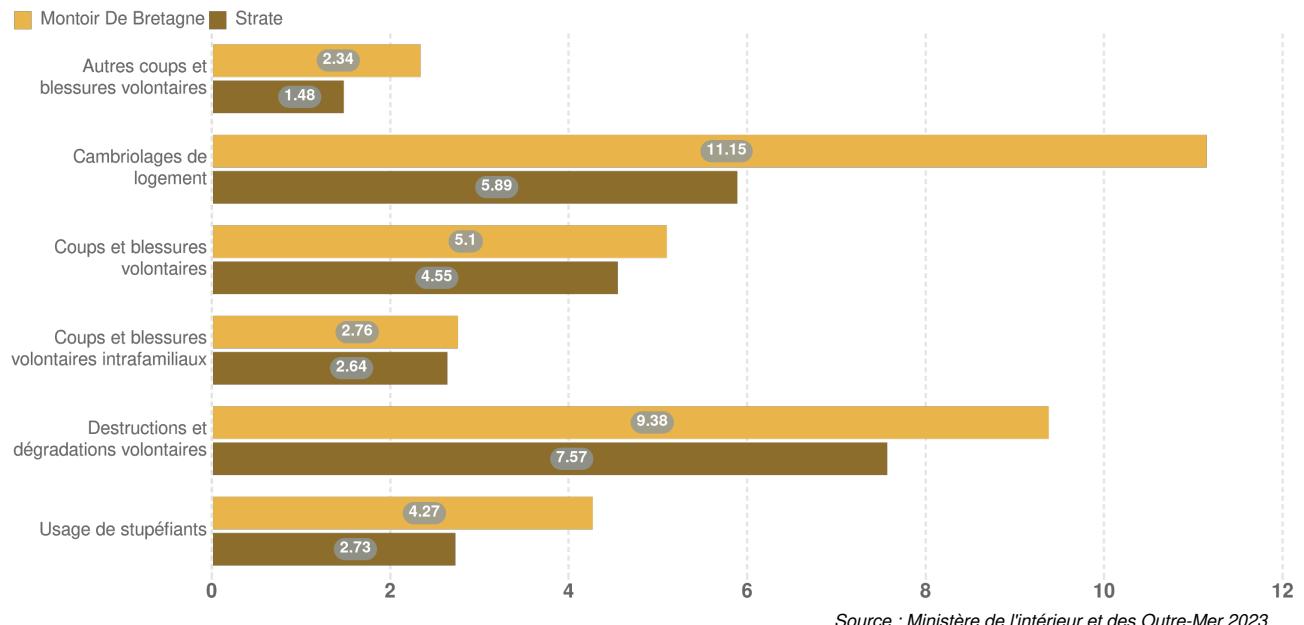
Source : COPERNICUS 2020



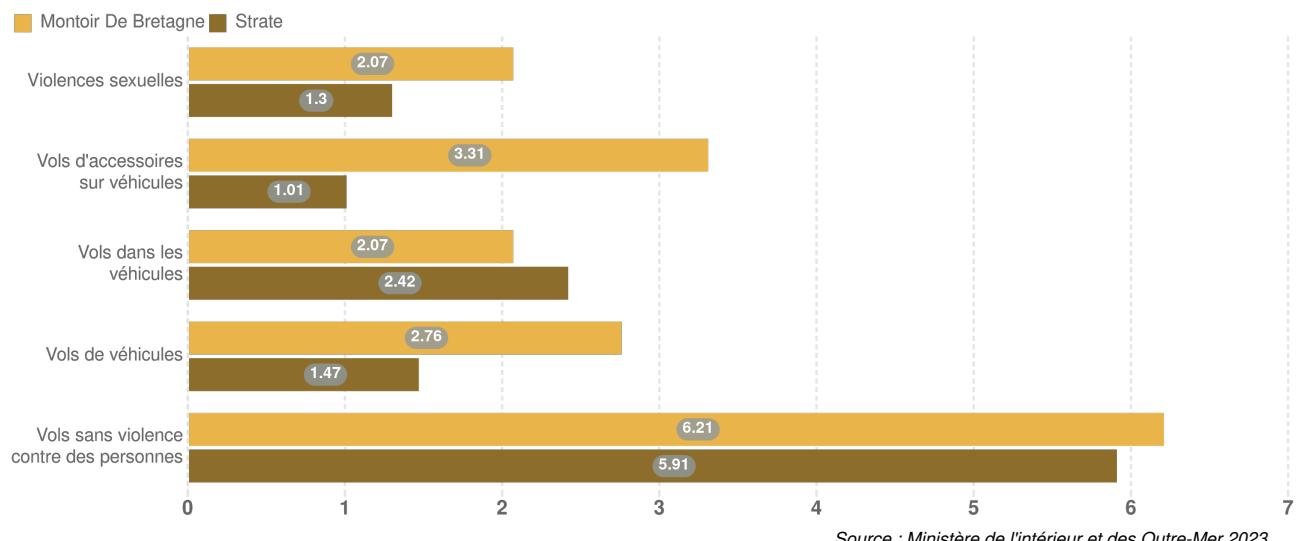
Sécurité

Taux de délinquance

Ce chiffre représente le nombre de délits commis pour 1000 d'habitants dans la catégorie donnée. Cela peut donner une idée du niveau général de délinquance de la commune. Données de 2023. (délits pour 1000 habitants)



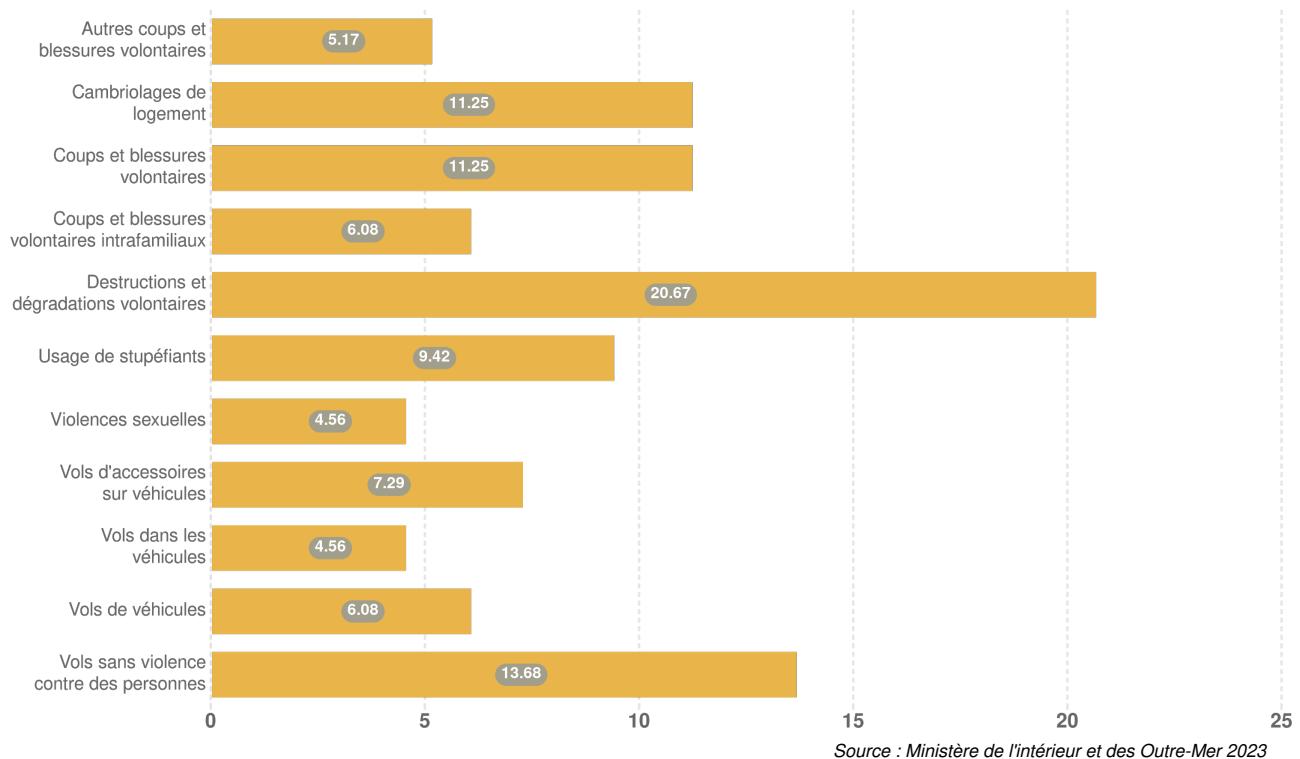
Source : Ministère de l'intérieur et des Outre-Mer 2023



Source : Ministère de l'intérieur et des Outre-Mer 2023

Type de délinquance

Ces données décomposent le taux de délinquance en différentes catégories, telles que les vols, les cambriolages, les violences physiques, les agressions sexuelles, les homicides, et les délits de drogue. Cela permet de comprendre les types spécifiques de criminalité qui sont les plus courants dans une commune. (%)



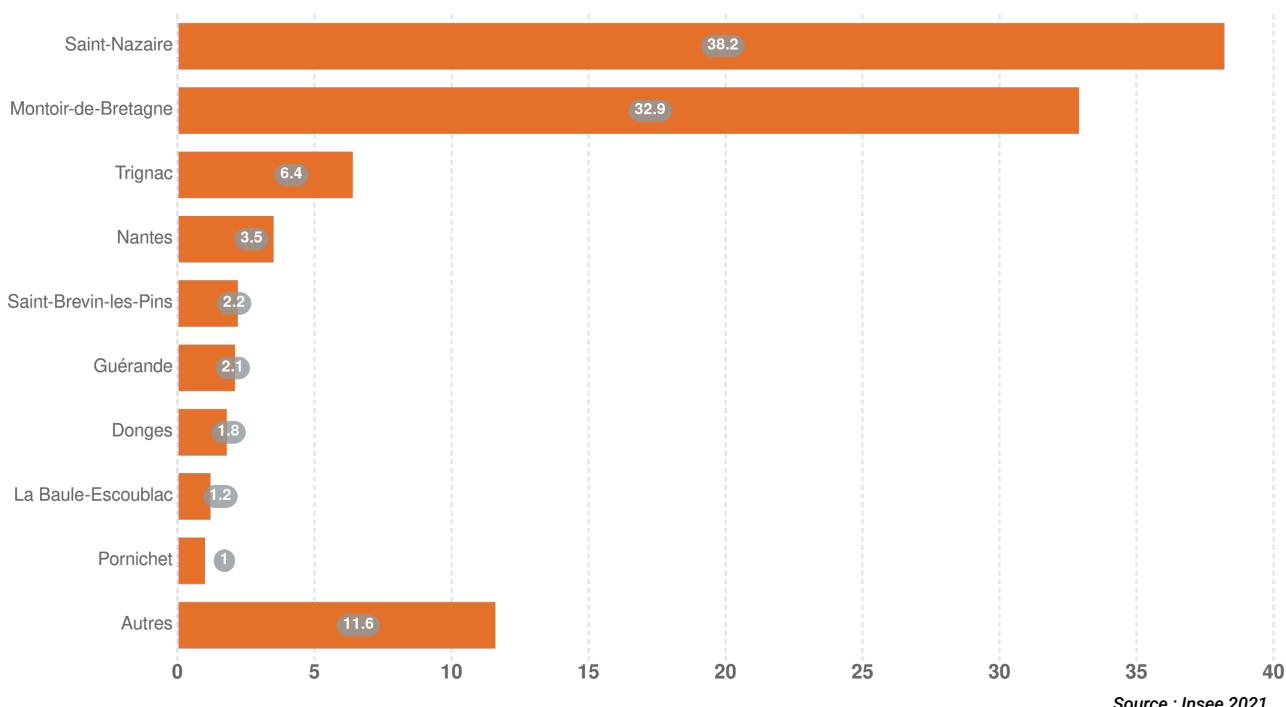


Mobilité

1/ VOTRE COMMUNE

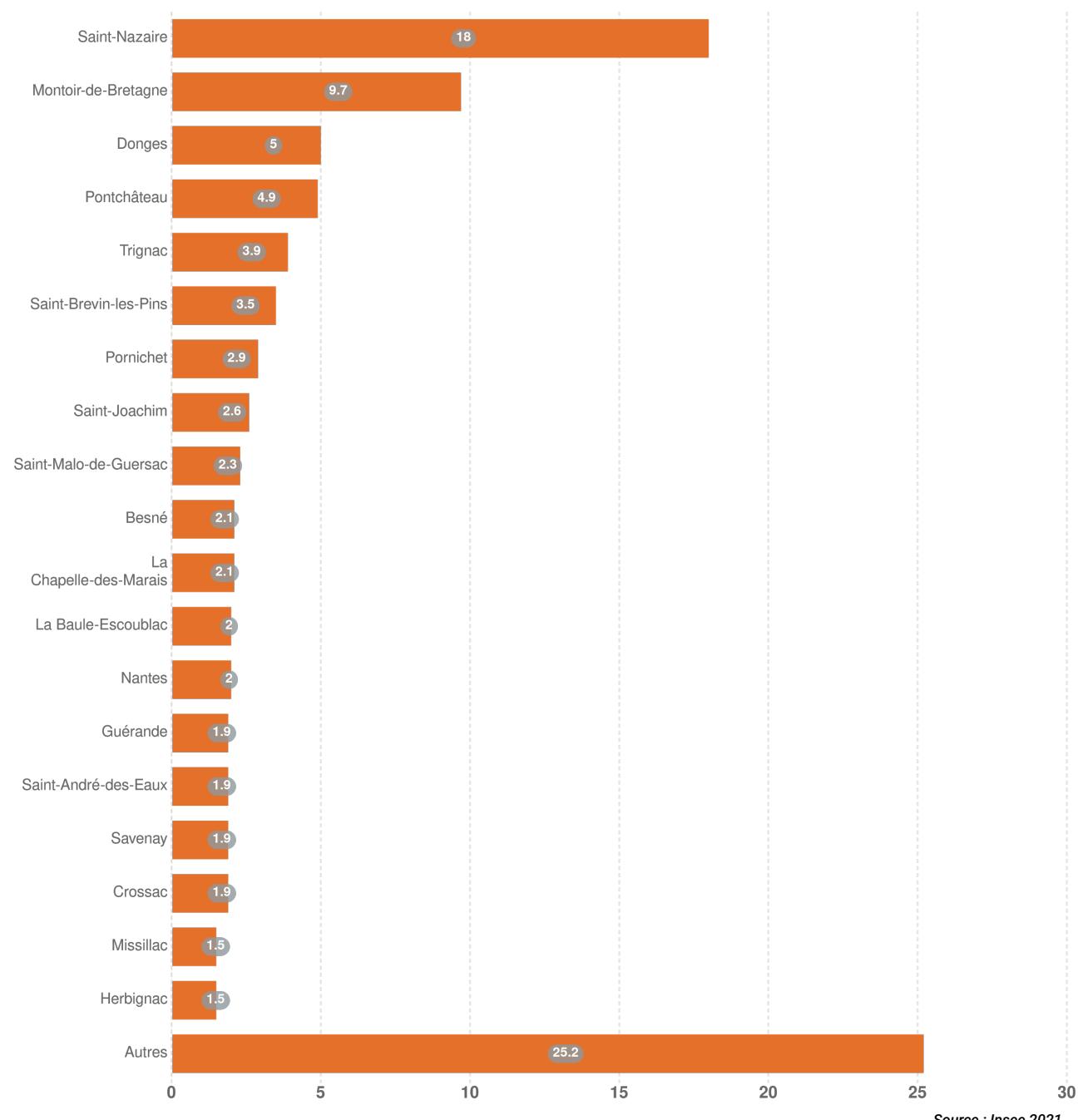
Mobilité pendulaire professionnelle depuis la commune

Cet indicateur fait référence au nombre de personnes qui se déplacent pour le travail, indiquant leur destination. Il est exprimé en pourcentage des navetteurs. Cela donne une idée de l'importance des déplacements quotidiens dans la commune, et peut avoir des implications pour le trafic, les transports publics, et la planification urbaine. (%)



Mobilité pendulaire professionnelle vers la commune

Cet indicateur fait référence au nombre de personnes qui se déplacent pour le travail, indiquant leur provenance. Il est exprimé en pourcentage des navetteurs. Cela donne une idée de l'importance des déplacements quotidiens dans la commune, et peut avoir des implications pour le trafic, les transports publics, et la planification urbaine. (%)



Mobilité pendulaire professionnelle

Cet indicateur fait référence au nombre de personnes qui se déplacent pour le travail, généralement entre leur domicile et leur lieu de travail. Il est exprimé en nombre total de navetteurs. Cela donne une idée de l'attractivité professionnelle de la commune. Cela peut avoir des implications pour le trafic, les transports publics, et la planification urbaine.

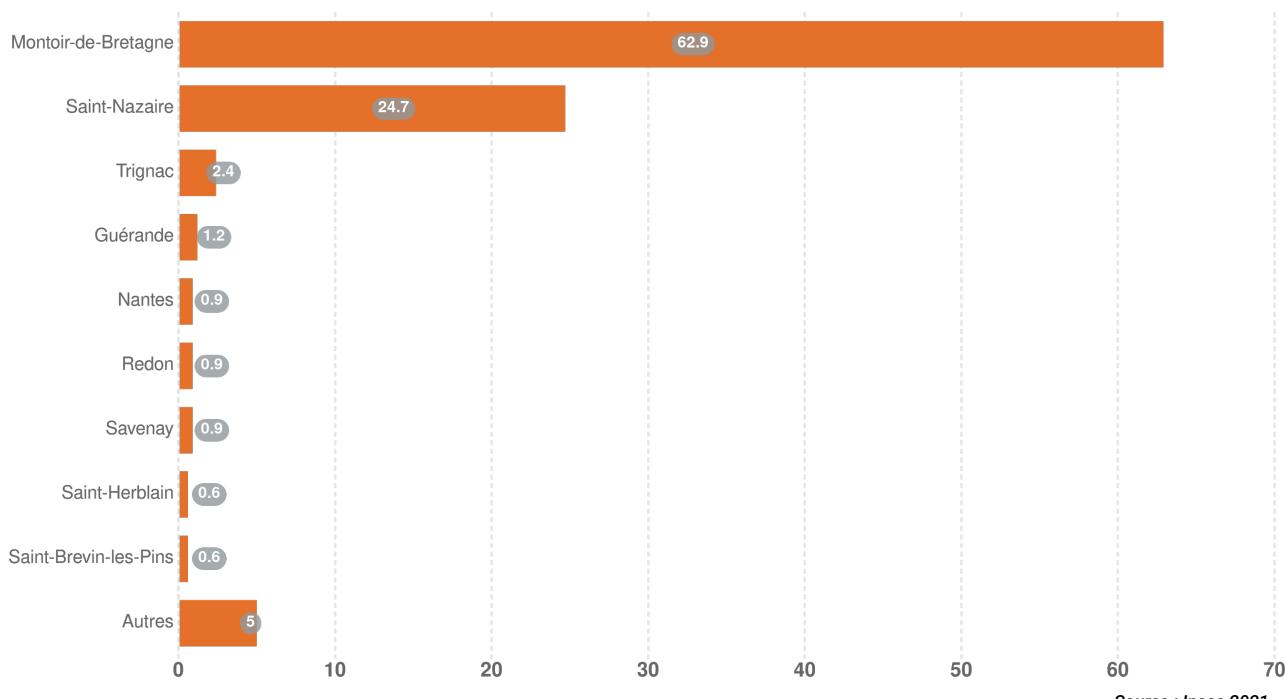
Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
<i>Depuis la commune vers une autre</i>	3 114	2 821
<i>Vers la commune depuis une autre</i>	10 593	2 700

Source : Insee 2021

2/ VOTRE COMMUNE

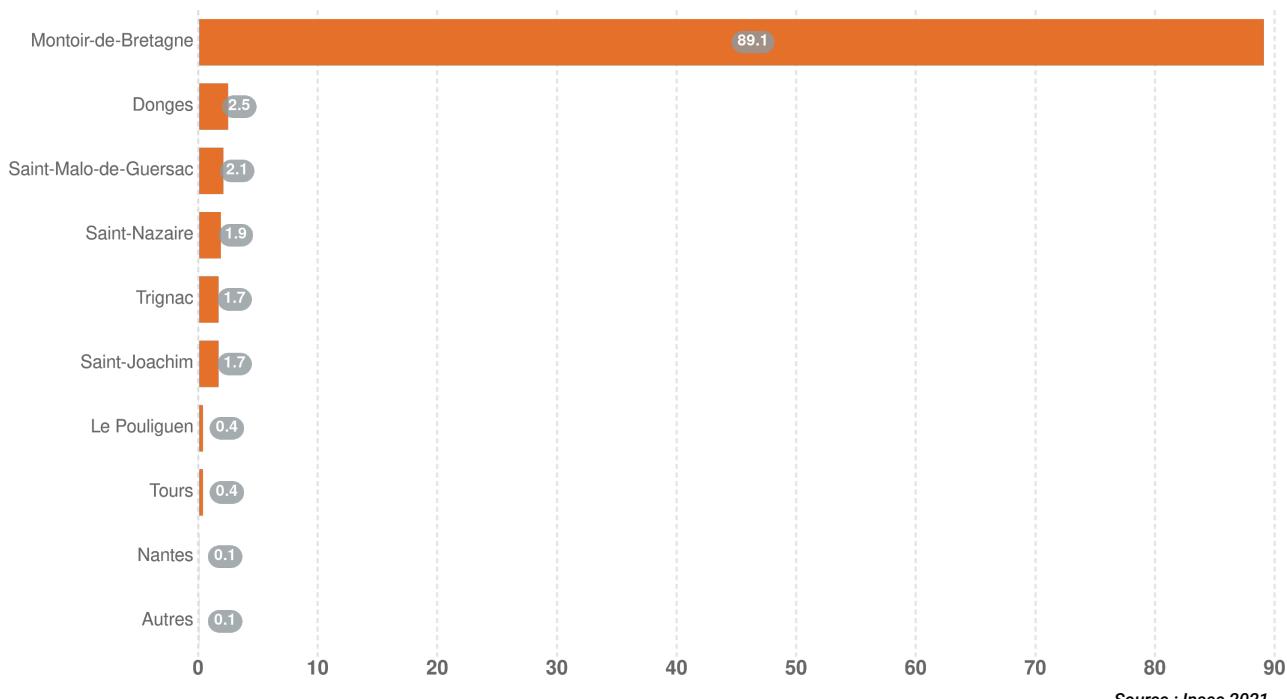
Mobilité pendulaire scolaire depuis la commune

Cet indicateur fait référence au nombre de personnes qui se déplacent dans un cadre scolaire vers la commune en indiquant leur destination. Il est exprimé en pourcentage des navetteurs. Cela donne une idée de l'importance des déplacements quotidiens dans la commune, et peut avoir des implications pour le trafic, les transports publics, et la planification urbaine. (%)



Mobilité pendulaire scolaire vers la commune

Cet indicateur fait référence au pourcentage de personnes qui se déplacent dans un cadre scolaire vers la commune en indiquant leur provenance. Il est exprimé en pourcentage des navetteurs. Cela donne une idée de l'importance des déplacements quotidiens dans la commune, et peut avoir des implications pour le trafic, les transports publics, et la planification urbaine. (%)



Source : Insee 2021

Mobilité pendulaire scolaire

Cet indicateur fait référence au nombre de personnes qui se déplacent dans un cadre scolaire. Il est exprimé en nombre total de navetteurs. Cela donne une idée de l'attractivité professionnelle de la commune. Cela peut avoir des implications pour le trafic, les transports publics, et la planification urbaine.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
Depuis la commune vers une autre	626	1 523
Vers la commune depuis une autre	130	1 486

Source : Insee 2021

Part des ménages avec voiture

Cette statistique montre combien de ménages dans la commune possèdent au moins une voiture. Elle est exprimée en pourcentage des ménages. Cet indicateur peut donner une idée de la dépendance de la population locale à l'égard des voitures pour les déplacements, et peut avoir des implications pour les infrastructures de transport, la congestion et la qualité de l'air.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
Part en % en 2010	89	87
Part en % en 2015	89	88
Part en % en 2021	89	88

Source : Insee 2024

Nombre d'infrastructures de transports

Cet indicateur montre le nombre d'infrastructures de transport dans la commune. Cela peut donner une idée de la disponibilité des transports publics et de la facilité de déplacement dans la commune. Cela inclut les taxis, aéroports et gares.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
Nombre d'infrastructures de transports	1	3

Source : Insee 2023



Emploi & Economie

Nombre d'établissements par classe d'effectifs salariés

L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services : ce peut être une usine, une boulangerie, un magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, la « boutique » d'un réparateur de matériel informatique...

L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
0 ou inconnu	371	429
1 à 9 salariés	158	132
10 à 19 salariés	44	17
20 à 49 salariés	36	11
50 à 99 salariés	12	3
100 à 249 salariés	12	2
250 salariés et plus	3	1
Ensemble	636	595

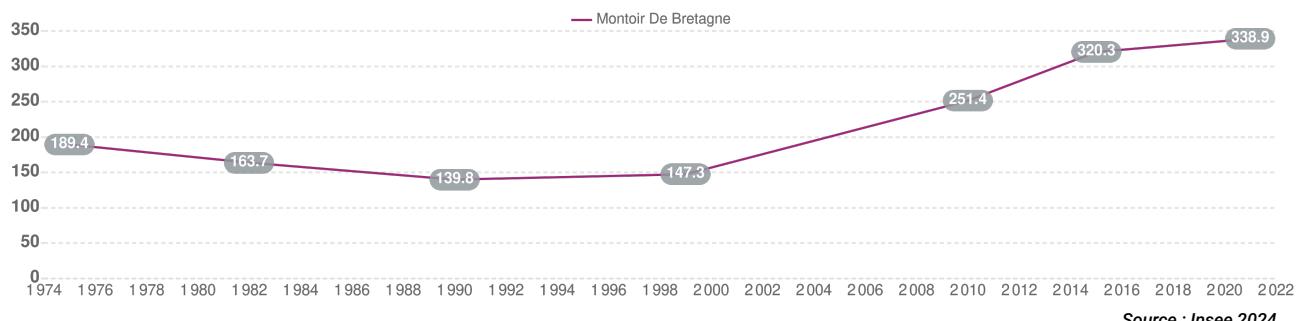
Source : Insee REE-Sirene 2020

Évolution de l'indice de concentration de l'emploi

L'indice de concentration de l'emploi mesure le rapport entre le nombre d'emplois total proposés sur un territoire et le nombre d'actifs occupés (actifs en emploi) qui y résident.

Cet indicateur permet d'apprecier la fonction de pôle d'emploi ou la fonction résidentielle d'un espace.

Si cet indice est supérieur à 100 alors le nombre d'emplois proposés localement est plus important que le nombre d'actifs qui y résident et qui ont un emploi. Dans ce cas, le territoire considéré occupe une fonction de pôle d'emploi.



Source : Insee 2024

Répartition de la population en âge de travailler (15-64 ans)

Nombre d'actifs occupés de 15-64 ans : population ayant un emploi ou se déclarant au chômage.

Nombre de chômeurs de 15-64 ans : nombre de personnes se déclarant au chômage.

Nombre d'inactifs de 15-64 ans : nombre de personnes qui ne sont ni en emploi ni au chômage.

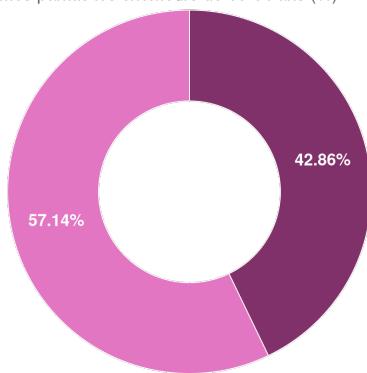
Taux de chômage chez les 15-64 ans : Le taux de chômage au sens du recensement de la population est le rapport entre le nombre de chômeurs et la population active (15-64 ans). La population active comprend la population active ayant un emploi (ou population active occupée) et les chômeurs.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
<i>Nombre d'actifs occupés de 15-64 ans</i>	3 406	3 127
<i>Nombre de chômeurs de 15-64 ans</i>	963	1 045
<i>Nombre d'inactifs de 15-64 ans</i>	287	382
<i>Taux de chômage chez les 15-64 ans (%)</i>	8	12

Source : Insee 2020

Répartition du genre au chômage

Part des hommes parmi les chômeurs de 15-64 ans (%)
 Part des femmes parmi les chômeurs de 15-64 ans (%)



Cet indicateur représente la répartition du genre au chômage. Il est exprimé en pourcentage des chômeurs de 15-64 ans. Cet indicateur peut donner une idée de la répartition du genre face aux difficultés à trouver de l'emploi dans la commune.

Source : Insee 2020

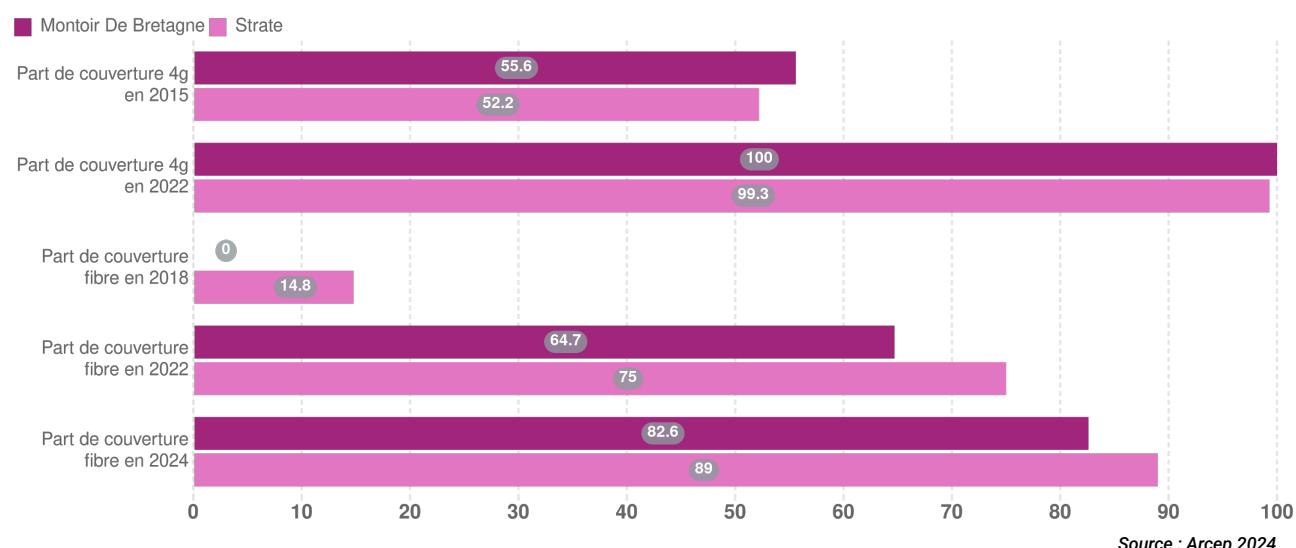
Accessibilité au numérique

Part de la surface du territoire couverte en 4G par au moins un opérateur :

Ces proportions reflètent la disponibilité, à l'extérieur des bâtiments, d'accès à un service, tel que les opérateurs l'affichent sur leurs cartes de couverture. Elles sont le résultat d'une modélisation informatique, produite par les opérateurs. Celles-ci sont théoriques et prennent en compte de multiples paramètres liés au réseau de l'opérateur. Comme toute simulation informatique théorique, il se peut que, localement, la réalité du terrain ne soit pas conforme à la simulation. De plus, la couverture peut varier selon un certain nombre d'éléments, telles que la typologie du terrain (montagnes, vallées, forêts...), la densité d'habitat de la zone, la sensibilité du terminal ou encore le fait d'être à l'intérieur d'un bâtiment. (%)

Part de locaux raccordables à la fibre optique :

Les locaux raccordables au réseau FttH correspondent aux logements ou locaux à usage professionnel raccordables à un réseau de communications à très haut débit en fibre optique par l'intermédiaire d'un point de mutualisation. (%)





Finances

Péréquation de l'Etat

L'effort de péréquation de l'État évalue la contribution financière de l'État à la réduction des disparités entre communes en France. Cela se fait par la redistribution des ressources des communes plus riches vers celles moins favorisées, démontrant la solidarité nationale.

La "Part au sein de la DGF des dotations de péréquation de l'État à la commune (%)" mesure la proportion de la Dotation Globale de Fonctionnement (DGF) d'une commune provenant des dotations de péréquation de l'État.

La "Part au sein des recettes de fonctionnement (2023) des dotations de péréquation de l'État à la commune (%)" en 2024 indique la part des recettes de fonctionnement d'une commune qui provient des dotations de péréquation de l'État. Cette proportion révèle la dépendance de la commune à l'aide de l'État pour ses dépenses courantes.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
<i>Effort de péréquation de l'Etat (%) 2024</i>	0	77
<i>Part au sein de la DGF des dotations de péréquation de l'Etat à la commune (%) 2024</i>	0	48
<i>Part au sein des recettes de fonctionnement (2023) des dotations de péréquation de l'Etat à la commune (%) 2024</i>	0	7

Source : Direction générale des collectivités locales

Montant des dépenses d'équipement par habitant de la commune

Cette statistique mesure le montant total que la commune dépense pour l'équipement (construction de bâtiments, achat de matériel, etc.) divisé par le nombre d'habitants. Cela donne une idée de l'investissement par habitant que la commune fait dans son infrastructure.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
<i>Montant des dépenses d'équipement par habitant de la commune (€/habitant)</i>	800	383

Source : Direction générale des collectivités locales 2023

Situation d'endettement

Délai de désendettement de la commune : Ce chiffre estime le temps qu'il faudrait à la commune pour rembourser l'intégralité de sa dette, en supposant qu'elle consacre l'intégralité de son épargne brute à cet effet. Un délai de désendettement élevé peut indiquer un endettement important.

Montant d'encours de dette par habitant de la commune : Cette mesure donne le total de la dette de la commune divisé par le nombre d'habitants. Elle indique le montant de la dette qui serait attribué à chaque habitant si la dette était répartie uniformément.

Évolution du montant d'encours de dette par habitant de la commune (2015-2022) : Cet indicateur suit la façon dont le montant de la dette par habitant a changé au fil du temps. Une augmentation peut indiquer que la commune a accru sa dette plus rapidement que sa population, tandis qu'une diminution peut indiquer le contraire.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
<i>Délai de désendettement de la commune (ans)</i>	3	3
<i>Montant d'encours de dette par habitant de la commune (€/habitant)</i>	1 016	866
<i>Évolution du montant d'encours de dette par habitant de la commune (%)</i>	-13	12 438

Source : Observatoire des finances et de la gestion publique locales 2023

Épargne des ménages

Montant de l'épargne brute par habitant de la commune : Cette mesure donne le total de l'épargne brute de la commune (les recettes de fonctionnement moins les dépenses de fonctionnement) divisé par le nombre d'habitants. Cela donne une idée de la capacité d'épargne par habitant de la commune.

Taux d'épargne brute de la commune : Ce taux est calculé en divisant l'épargne brute de la commune par ses recettes de fonctionnement. Il donne une idée de la capacité de la commune à épargner à partir de ses recettes courantes.

Évolution du montant d'épargne brute par habitant de la commune (2015-2022) : Cet indicateur suit la façon dont l'épargne brute par habitant a évolué au fil du temps. Une augmentation peut indiquer une amélioration de la situation financière de la commune, tandis qu'une diminution peut indiquer le contraire.

Part des ménages imposés : Cette statistique indique le pourcentage des ménages de la commune qui paient des impôts locaux.

Cela peut donner une idée du niveau de richesse des habitants de la commune.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
<i>Montant de l'épargne brute par habitant de la commune (€)</i>	390	220
<i>Taux d'épargne brute de la commune (%)</i>	19	17
<i>Évolution du montant d'épargne brute par habitant de la commune (%)</i>	-18	56
<i>Part des ménages imposés en 2020 (%)</i>	47	50

Source : Insee DGFIP Cnaf Cnav CCMSA 2023



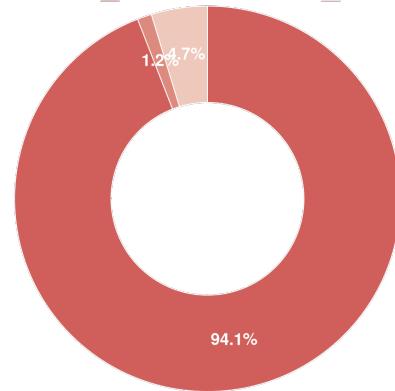
Immobilier

Répartition des résidences principales, secondaires, vacantes

Cette statistique donne une répartition des logements dans la commune selon qu'ils sont utilisés comme résidence principale, résidence secondaire ou s'ils sont vacants. Cela donne une idée de l'utilisation de l'immobilier dans la commune, et peut avoir des implications pour la planification urbaine et les politiques de logement.

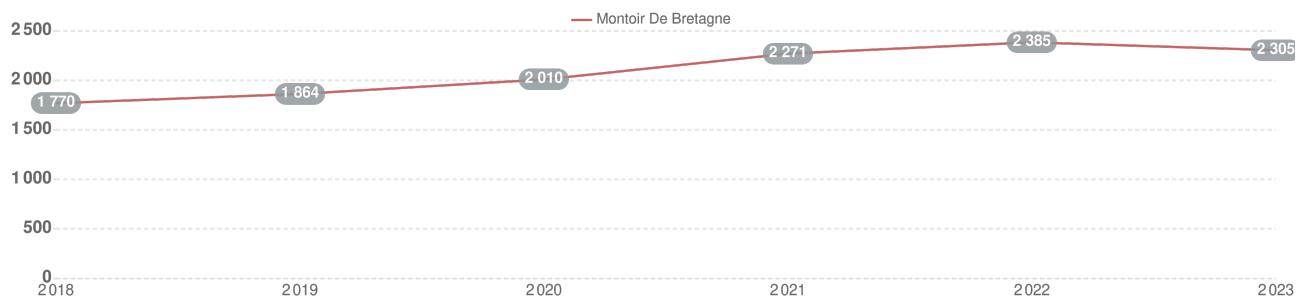
Source : Insee 2021

■ Résidences principales ■ Résidences secondaires ■ Logements vacants



Évolution du prix de l'immobilier

Cet indicateur suit la manière dont les prix de l'immobilier ont changé au fil du temps pour différents types de biens (maisons, appartements, etc.). Cela donne une idée des tendances du marché immobilier dans la commune. (€/m²)



Prix de l'immobilier en 2023

Cet indicateur représente le prix du m² dans la commune et permet de la positionner par rapport aux autres.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
Prix du m ² (€)	2 305	2 700

Source : FNAIM 2023

Taxe foncière

Cet indicateur présente les taux votés par la commune pour trois impôts locaux majeurs :

- la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB),
- la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB),
- la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et logements vacants (TH).

Ces taux permettent d'évaluer l'effort fiscal local pesant sur les ménages et les propriétaires. Ils sont comparés ici à la strate démographique de la commune et à deux autres communes de référence.

Méthode de calcul simplifiée de la taxe foncière (TF)

La taxe foncière est calculée de la manière suivante :

$TF = \text{Base imposable (valeur locative cadastrale)} \times \text{Taux voté par la commune}$

- La valeur locative cadastrale correspond à un loyer théorique fixé par l'administration fiscale, revalorisé chaque année.
- Le taux est fixé chaque année par le conseil municipal. Il peut être stable, en hausse ou en baisse.

Ainsi, une commune avec un taux élevé ou avec une forte base locative perçoit davantage de recettes fiscales, ce qui peut traduire un effort fiscal important ou une richesse foncière élevée.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
<i>Taxe sur le foncier bâti (%)</i>	25	41
<i>Taxe sur le foncier non bâti (%)</i>	25	60
<i>Taxe d'habitation (%)</i>	15	16

Source : DGFIP 2024

Part de propriétaires

Cet indicateur donne la répartition de la population de la commune entre ceux qui possèdent leur logement et ceux qui le louent, ainsi que la manière dont cette répartition a changé au fil du temps. Cela peut donner une idée de l'accessibilité de la propriété immobilière dans la commune et des tendances du marché du logement.

Indicateurs	Montoir De Bretagne	Strate
<i>Part de propriétaires en 2010 (%)</i>	64	64
<i>Part de propriétaires en 2015 (%)</i>	63	64
<i>Part de propriétaires en 2021 (%)</i>	65	63

Source : Insee 2024

VOTRE CLASSEMENT DANS LE PALMARÈS DES VILLES ET VILLAGES OÙ IL FAIT BON VIVRE



29

Positions au niveau national

Dans le classement général

849 / 34 795

En 2024 : 949 / 34808

En 2023 : 972 / 34 820

En 2022 : 1091 / 34 827

En 2021 : 1185 / 34 837

En 2020 : 1054 / 34 841

Dans la strate 5000 - 10 000 habitants

158 / 1163

En 2024 : 191 / 1154

En 2023 : 199 / 1151

En 2022 : 261 / 1150

En 2021 : 287 / 1139

En 2020 : 240 / 1150

Positions au niveau départemental

Dans le classement général

24 / 207

En 2024 : 24 / 207

En 2023 : 24 / 207

En 2022 : 22 / 207

En 2021 : 23 / 207

En 2020 : 20 / 207

Dans la strate 5000 - 10 000 habitants

5 / 41

En 2024 : 5 / 40

En 2023 : 5 / 41

En 2022 : 5 / 41

En 2021 : 5 / 39

En 2020 : 4 / 40

Points obtenus dans les catégories :

Catégorie	Points en 2025	Moyenne dans la strate	Différence à la moyenne
<i>Finances et impôts locaux</i>	4 906,83	3 104,66	+ 58,05 %
<i>Attractivité immobilière</i>	15 796,18	12 652,95	+ 24,84 %
<i>Qualité de vie</i>	34 436,55	27 951,87	+ 23,20 %
<i>Transports</i>	62 617,76	51 167,51	+ 22,38 %
<i>Sports et loisirs</i>	43 544,28	40 288,72	+ 8,08 %
<i>Education</i>	36 852,04	36 257,58	+ 1,64 %
<i>Solidarité</i>	43 877,46	43 251,82	+ 1,45 %
<i>Santé</i>	52 103,83	51 374,65	+ 1,42 %
<i>Commerce</i>	55 658,95	57 479,52	-3,17 %
<i>Sécurité</i>	59 250,82	62 094,69	-4,58 %
<i>Préservation de l'environnement</i>	13 326,53	14 615,39	-8,82 %